

Bestyrelsens Beretning – 2019/2020 Grundejerforeningen Teglbakken

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Teglbakken.

Årets Generalforsamling herunder beretning, er desværre præget af de seneste COVID-19 restriktioner fra Regeringens side. Således er årets deltagelse i generalforsamlingen begrænset til de tilladte 10 personer. I stedet for personligt fremmøde opfordrer vi til at give fuldmagt til Bestyrelsen.

Bestyrelsen har på det seneste bestyrelsesmøde d. 2. november konsulteret Advokat Carsten Lorentzen om, hvordan vi kan afholde vores generalforsamling. Bestyrelsen har herefter besluttet at gennemføre generalforsamlingen, under de givne begrænsninger, da en udskydelse til foråret vil begrænse foreningens fremadrettede virke.

Året har, traditionen tro, indeholdt en række sociale arrangementer, hvor tilslutningen har været støt stigende. Dette opfatter vi som et sundhedstegn for foreningen, at beboerne uanset alder ønsker at deltage og komme hinanden ved.

Generalforsamling 2019/2020.

Årets første sociale arrangement var i forlængelse af årets generalforsamling, hvor vi var samlet 74 beboere på Restaurant Skovmøllen til en lækker bespisning. Vores klare opfattelse var; en yderst vellykket stemning blandt medlemmerne, hvor bestyrelsen samtidig vil sige tak for de anerkende ord, vi fik med på vejen. Det betyder meget, og en klar motivation for det fortsatte arbejde.

Fastelavn 22. februar.



I februar afholdte vi fastelavn for de yngste og tilslutningen var overvældende med 40 deltagere. Et klart tegn på, at der de seneste år har været en stor tilslutning af børnefamilier. Traditionen tro blev der kåret en katte-konge og -dronning. Efterfølgende var der kaffe og fastelavnsboller og igen var snakken lystig blandt medlemmerne.

Skt. Hans fest 23. juni.

Årets Skt. Hans måtte vi desværre aflyse grundet forsamlingsforbuddet på de max 50 personer.

Vejfest 29. august.



Årets sidste sociale arrangement var vejfesten, der blev genoptaget efter flere års pause. Stærk drevet af vores festudvalg, Anja Finkelmann og Annika Vatnhamar, ramte vi både vejret og stemningen, samt en overvældende tilslutning fra medlemmerne. En fin lejlighed til at fejre vores fine nye vej. Dagen blev krydret med aktiviteter til børnene, og hvor den mere voksne del af deltagerne fortsatte til sent på aftenen. Endelig en stor tak til de mange medlemmer, der gav en hånd med den efterfølgende oprydning.

Trafikken på Ny Moesgård Vej

Trafikken på Ny Moesgårdvej har været en evig genganger. Det har for vores vedkomne været to overordnede emner. Trafikbelastningen på Ny Moesgårdvej og farten i krydset med Teglbakken.

I forlængelse af langstrakte forhandlinger med Aarhus Kommunes Tekniske forvaltning, samt afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling den 2. februar 2020, fik bestyrelsen mandat til at medfinansiere med 100.000 kr. af vejpuljens midler en trafikdæmpende foranstaltning i krydset Ny Moesgårdvej/Sandbakken/Teglbakken. Efterfølgende har kommunen ændret den tekniske udførsel af det fremlagte forslag. Bestyrelsen valgt efterfølgende at trække sin medfinansiering tilbage, dog med krav om, at der stadig gennemføres en trafikdæmpende foranstaltning i krydset. Dette er bekræftet til udførsel første halvår 2021.

Den trafikale løsning til MOMU, vil være afgørende for mængden af trafik på Ny Moesgårdvej. Seneste opdatering fra forvaltningen er, at den er tæt på at afslutte sin ansøgning til Fredningsnævnet. Heraf kan vi udlede, at de vil gå efter andre løsninger end den såkaldte "Golfbanevej". Vi tror at udfaldet for kommunen vil være det samme, og at Danmarks Naturfredningsforening vil spænde ben for en løsning, hvor vejen helt eller delvis ligger på en del af Fulden fredningens areal. Vi ser derfor "Golfbanevejen" som det eneste alternativ, da den har været en del af lokalplanerne i mere end 40 år.

Træfældning og servitutter.

Bestyrelsen gør opmærksom på de gældende servitutter for vort område, der bl.a. foreskriver, at træer ved skel max. må være 1,8 m og derefter stigende i højden med 45 grader ind mod midten af grunden. F.eks. må et træ, der står 5 meter fra skel max. være 1,8 meter plus 5 meter = 6,8 meter. Det vil sig at typiske skovtræer som bøg, eg, birk, gran og fyr, der er plantet i 70'erne, vi være for høje.

Man kan ikke være bekendt at "stjæle" sollys eller udsigt fra sine naboer.

Flere medlemmer har henvendt sig til bestyrelsen om høje træer hos deres naboer. Bestyrelsen fastholder imidlertid den mange årige praksis med, at vi ikke vil og kan fungere som hegnspoliti. Medlemmer opfordres

derimod til at tale sammen og løse problemerne med høje træer i mindelighed. Reglerne er som anført i områdets servitutter helt entydige.

Asfalterings-projektet.



Årets store begivenhed, var den længe ventede gennemførelse af asfaltering, opretning af kantsten og udskiftning af brønddæksler. Til denne opgave har bestyrelsen etableret et Vejudvalgt bestående af vores vejformand Michael Pram samt Michael Ebbesen. På trods af lidt udskydelser fra entreprenørfirmaet Arkil, er vi meget tilfredse med arbejdets udførelse, og dermed stor ros til vejudvalget, for deres arbejde. Endelig så har bestyrelsen været i arbejdstøjet over to weekender, for at regulere træer og hække mv. på de steder hvor

asfaltmaskinerne ikke kunne komme til. Bestyrelsen har også genoprettet vores trapper op til Katterhøj-området.



Asfalt-projektet blev igangsat efter en godkendelse af budgetrammen på 1.320.000kr på generalforsamlingen sidste år. Vejudvalget forhandlede med to entreprenører og fik forhandlet fine betingelser for vores projekt.

Det er lykkedes at gennemføre projektet uden ekstraregninger

til en samlet pris på 993.639 kr. Denne ret store reduktion i vores investeringsbeløb betyder, at Bestyrelsen i det nye år vil se på renovering af fortove og de trekanter, der er ved stikvejene, hvor chaussestenene ikke ligger særligt godt. Der er afsat 400.000 kr. i budget 2020/2021 til genopretning af fortove mv.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Teglbakken