

## Referat fra Grundejerforening Teglbakkens Generalforsamling den 23. november 2020.

Den 30. november 2020.

9 medlemmer deltog i Generalforsamlingen.

18 medlemmer havde fulgt opfordringen og havde indsendt fuldmagt til Bestyrelsen.

### 1. Valg af dirigent

Carsten Lorentzen Teglbakken 13 blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dirigenten gennemgik de modtagne fuldmagter, som alle blev godkendt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Formand Jens Reinholt Kristiansen beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Generalforsamlingen modtog beretningen med akklamation.

### 3. Årsregnskab 2019/20.

Kasserer Ivan Madsen Teglbakken 63 gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet var sammen med indkaldelsen udsendt til alle medlemmer.

Som sædvanligt er der et selvstændigt regnskab for Grundejerforeningen og et regnskab for Vejpuljen

Grundejerforeningens indtægter var i alt 53.400 kr., og årets overskud var -9.777 kr. imod et budgetteret overskud på -3.500 kr. Egenkapitalen er på 2.899 kr.

Vejpuljen omfatter de medlemmer, der bor ved foreningens veje, og som derfor er tvungne medlemmer af Vejpuljen. Indtægterne var i 2019/20 på 77.000 kr., og det svarer til budgettet. Omkostningerne var i 2019/20 på 1.016.034 kr. Dette betydelige beløb kan henføres til det gennemførte asfalteringsprojekt, som alene har kostet 993.639kr., som dog er lavere end budgettet på 1.300.000 kr. Den ret store besparelse skyldes gode aftaler på det gennemførte projekt samt at renovering af fortove ikke blev gennemført i 2019/20, men er udskudt til 2020/21. Årets resultat blev -937.786 kr. Egenkapitalen var ved regnskabsårets udgang på 423.040 kr.

Den fælles balance viser samlede aktiver på 1.314.608 kr. Der er gæld på 888.669 kr, som skyldes, at flere regninger til asfalteringsprojektet ikke er betalt endnu og afventer den endelige aflevering og godkendelse af det udførte arbejde.

Generalforsamling godkendte regnskabet.

### 4. Forelæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændrede kontingenter for den nye år – d.v.s. 600 kr. for Grundejerforeningen og 1000 kr. for Vejpuljen.

Budget for Grundejerforeningens omkostninger er på 52.950 kr. hvilket medvirker til et overskud på 950 kr.

Vejpuljens omkostninger budgetteres i det nye regnskabsår til 447.000 kr. grundet store udgifter til det planlagte renovering af vores fortove mv. Der budgetteres derfor med et underskud på 370.000 kr.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til det fremlagte budget.

#### 5. Valg af formand til bestyrelsen

Jens Kristiansen Teglbakken 67 blev genvalgt til formand med akklamation.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Michael Pram, Teglbakken 49, Ivan Madsen, Teglbakken 63, Lars Bak, Ny Moesgaard Vej 40 og Jens Riis Andersen, Teglbakken 71 blev genvalgt.

Anika Plauborg Teglbakken 45 og Anja Andreasen Teglbakken 6 blev genvalgt til suppleanter.

#### 7. Valg af revisor

Benni Hansen Teglbakken 35 blev genvalgt

#### 8. Eventuelt

Bestyrelsen informerede om gældende servitut, som foreskriver, at træer ved skel højst må være 1,8 m og derefter stigende i højden med 45 grader ind mod midten af grunden. For eksempel må et træ, der står 5 meter fra skel maksimalt være 5 meter + 1,8 meter = 6,8 meter højt. De fleste grundejere har vedligeholdt træer og anden beplantning. Men enkelte medlemmer generer deres naboer med høje skyggende træer eller træer som ødelægger en ellers god udsigt. Bestyrelsen finder, at det er meget ubetænksomt, og alle medlemmer opfordres til at overholde servitutterne og bringe forholdene i orden.

Vejformand Michael Pram informerede om, at man er ved at indhente tilbud til fortovs-projektet. Når arbejdet igangsættes vil medlemmer blive informeret løbende via Facebook og hjemmesiden.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formanden afsluttede årets generalforsamling.

Referatet er d.d. godkendt af dirigenten Carsten Lorentzen.

Dato:

3/12-20

